

So geht die Energiewende

September

Holz – der Baustoff der Zukunft

Seit 1948 baut und verwaltet die Wohnungsgenossenschaft Ebersberg Wohnungen im Landkreis Ebersberg. Ihr Ziel ist, ihre Mitglieder mit guten, sicheren und sozial gerechten Wohnungen zu versorgen. Mehr denn je rückt daher bei Neubau und Sanierung der energetische Standard in den Fokus.

So war es nur konsequent, bei einem der jüngsten Neubauprojekte auf Holzmassivbauweise zu setzen. Damit liegen sie im Trend: 2015 wurden laut der Berufsorganisation Holzbau Deutschland 16,1 Prozent der Neubauten als Holzhaus errichtet und damit ein Prozent mehr als im Vorjahr.

12 Wohnungen mit insgesamt 681 Quadratmetern Wohnfläche umfasst der Neubau in der Fritz-Arnold-Straße in Eglharting. Der erste Spatenstich erfolgte im Juni 2015, im September 2016 werden die Wohnungen an die ersten Mieter übergeben. Durch Baukostenzuschüsse der Gemeinde Kirchseeon und des Landkreises von je 48.000 € sowie ein Förderdarlehen der Regierung von Oberbayern über 1.085.400 €, bei Gesamtkosten von voraussichtlich 2.489.000 €, beträgt die Nettomiete durchschnittlich nur 6,25 € pro Quadratmeter Wohnfläche. Die Heizkosten

werden durch den Einsatz von umweltfreundlichen Holzpellets und einer hochwertigen Gebäudedämmung ebenfalls gering gehalten.

„Holz ist der nachwachsende Baustoff, der den menschlichen Anforderungen an gesundes Wohnen am meisten entspricht.“

Ulrich Krapf, Vorstand Wohnungsgenossenschaft Ebersberg eG

Das Gebäude erfüllt die Anforderungen des KfW-Effizienzhaus-Standards 70, d.h. es benötigt nur 70% der Energie eines vergleichbaren Referenzgebäudes nach der Energieeinsparverordnung (EnEV Stand 2014).

Doch darüber hinaus punktet Holz als umweltfreundlicher, nachwachsender Rohstoff: er bindet im Wachstum CO₂ und ist beim Rückbau ohne großen Aufwand vollständig recycelbar, kann im Vergleich zu Ziegel und Beton energiearm bearbeitet und leicht transportiert werden.

Am Ende profitieren die Bewohner von einem angenehmen, gesunden Wohnklima und einem hohen Wohlfühlfaktor.

Weitere Informationen:

Ulrich Krapf, Wohnungsgenossenschaft Ebersberg eG,
Tel. 08092 / 8693-0, buero@gwg-ebe.de, www.gwg-ebe.de

